

**COMMUNE DE BERSTETT ASSOCIEES
EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de Conseillers élus : 23
Conseillers en fonction : 23
Conseillers présents : 21
Nombre de pouvoirs : 2
Publié le 9 juin 2026

Conseil municipal du 5 juin 2026

Sous la présidence de Mme Valentine ERNÉ-HEINTZ, maire.

Étaient présents : BAUER Carine, BOHR Freddy, BURGER Eric, DIEBOLT Rémy, DUMONT Olivier, FREYSZ Anne, JACOB Christophe, JACOB Julie, KOPFF Carole, KRAEMER Anne-Marie, LASTHAUS Sébastien, LEMER Aude, MARTINI Matthieu, MERCK Fanny, MOYA Caroline, REYMUND Antoine, RUCH Thomas (arrivé à 19h30), THIBAUT MEYER Sylvie, ZEISSLOFF Christian, ZEISSLOFF Patricia

Absents : RAPP Olivier qui donne pouvoir à BAUER Carine, NIESS Laetitia qui donne pouvoir à KRAEMER Anne-Marie

Secrétaire de séance : MERCK Fanny

**3. OBJET : TRAVAUX DE RENOVATION DU FOYER DE RUMERSHEIM –
ATTRIBUTION DES MARCHÉS**

Vu la délibération n°1 du 17 décembre 2025 ;

Vu les crédits prévus au budget 2026,

Vu l'analyse des offres faite par le bureau d'architecture Debene Architecture ;

Le conseil municipal après avoir délibéré :

Attribue les marchés des lots n°1 à 19 aux entreprises les mieux-disantes,

Autorise Madame le maire à signer les marchés avec les entreprises retenues conformément au tableau ci-dessous,

N°	LOT	ESTIMATIF APD HT	ENTREPRISES MIEUX-DISANTES APRES NEGOCIATIONS HT		BILAN OPTIONS ENVISAGEES				BILAN BASE + OPTIONS RETENUES en HT	BILAN BASE + OPTIONS RETENUES en TTC
					TO 01 - Complément terrassenent					
1	Terras. / Aménag. ext. et paysag. / Assainis.	44 000,00 €	STEGER	49 291,80 €	4 099,20 €				53 391,00 €	64 069,20 €
					Option 01 - Dépose carrelage cuisine					
2	Gros œuvre	80 000,00 €	SOTRAVEST	72 893,87 €	675,12 €				73 568,99 €	88 282,79 €
					Option 01 - Renforcement isolation souflée	Option 02 - Suppression de 2 fenêtres de bit	Variante 01 - Isolant laine en rouleaux R=5,20	Variante 02 - Isolant laine en rouleaux R=7,50		
3	Charpente bois	18 500,00 €	KLEINCLAUS	23 239,86 €	208,25 €	440,00 €	279,30 €	198,45 €	23 008,11 €	27 609,73 €
					Option 01 - Mobilisation fenêtre de bit	Option 02 - Suppression de 2 fenêtres de bit	Option 03 - Remplacement couverture			
4	Couverture	11 300,00 €	HL STRUCTURE	14 577,00 €	1 972,70 €	4 156,00 €	32 267,87 €		10 421,00 €	12 505,20 €
5	Couverture bile	17 000,00 €	SMC2	18 800,00 €					18 800,00 €	22 560,00 €
					Option 01 - Renforcement isolation					
6	Etanchéité	10 000,00 €	SVEN O GREEN	11 072,06 €	1 044,00 €				12 116,06 €	14 539,27 €
7	Echafaudage	9 500,00 €	TECHNIC ECHAF	6 259,40 €					6 259,40 €	7 511,28 €
					Option 01 - Renforcement isolation					
8	ITE / Crépis	34 000,00 €	MAYART	37 000,00 €	1 827,00 €				38 827,00 €	46 592,40 €
9	Menuiserie extérieure	28 200,00 €	K STRUCTURES	36 079,15 €					36 079,15 €	43 294,98 €
					Option 01 - Renforcement isolation rampant	Option 02 - Renforcement isolation vers local non chauffé	Option 03 - Mur acoustique grande salle			
10	Plâtrerie / Faux-plafond	28 500,00 €	MEM	25 322,25 €	888,00 €	816,00 €	1 728,00 €		27 026,25 €	32 431,50 €
11	Chape	2 500,00 €	TECHNOCHAPE	2 500,00 €					2 500,00 €	3 000,00 €
					Option 01 - Remplacement carrelage sol cuisine					
12	Carrelage / Faïence	9 500,00 €	OMY CONCEPT	8 558,00 €	1 987,00 €				10 545,00 €	12 654,00 €
					Option 01 - Ragréage d'encapsulation	Variante 01 - Sol PVC				
13	Sols souples	10 000,00 €	SVMJ	11 151,42 €	764,40 €	4 890,00 €			7 025,22 €	8 430,26 €
14	Peinture intérieure / Nettoyage de fin de cha	10 500,00 €	MAYART	6 300,00 €					6 300,00 €	7 560,00 €
					Option 01 - Rangement grande salle					
15	Menuiserie intérieure bois	31 000,00 €	MENUISERIE ZYTO	21 732,00 €	6 020,00 €				21 732,00 €	26 078,40 €
					Option 01 - Délente directe dans sanitaires					
16	Chauffage Ventilation	45 000,00 €	THERMIEXPERT	39 200,65 €	8 592,28 €				39 200,65 €	47 040,78 €
17	Sanitaires	28 000,00 €	BEYER	23 574,03 €					23 574,03 €	28 288,84 €
18	Electricité	60 700,00 €	G2A	51 623,13 €					51 623,13 €	61 947,76 €
19	Cuisine	6 000,00 €	HORIS	6 115,00 €					6 115,00 €	7 338,00 €
	TOTAL :	484 200,00 €		465 289,62 €					468 111,99 €	561 734,39 €

Autorise Madame le Maire à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération,

APPROUVE À L'UNANIMITÉ

Pour Copie conforme,

Madame Le Maire,

Valentine ERNE-HEINTZ



La secrétaire de séance

Fanny MERCK

Accusé de réception en préfecture
067-21670344-20260609-20260506-03-DE
Date de télétransmission : 09/06/2026
Date de réception en préfecture : 09/06/2026