
PROCES-VERBAL DE LA SEANCE ORDINAIRE DU 28/01/2026

Président de séance, le Maire M. Jean-Claude LASTHAUS

Nombre de conseillers présents (Quorum = 10) : 10

Présents : M. BOHR Freddy, Mme DIEMER Estelle, Mme ERNE HEINTZ Valentine, M. GASS Charles, Mme KRAEMER Anne-Marie, M. Jean-Claude LASTHAUS, M. MARTINI Matthieu, Mme MERCK Martine, M. REYMUND Antoine, M. URBAN Jean-Marc.

Absents excusés et représentés :

- Mme BAUER Carine qui donne pouvoir à M. Jean-Claude LASTHAUS
- M. DIEMER Steve qui donne pouvoir à Mme ERNE HEINTZ Valentine
- Mme GROSJEAN Michèle qui donne pouvoir à Mme DIEMER Estelle
- M. KRENCKER Julien
- M. LUX Pierre
- Mme NIESS Laetitia qui donne pouvoir à Mme KRAEMER Anne-Marie
- Mme ZEISSLOFF Patricia qui donne pouvoir à M. BOHR Freddy

Absents non excusés et non représentés :

Secrétaire de séance : ERNE HEINTZ Valentine

Début de la séance : 19h

Avant le début du conseil, Monsieur le Maire, Jean-Claude Lasthaus, accueille deux représentantes d'Alsace Habitat qui viennent présenter les projets de maison de santé et de la résidence seniors. Divers échanges ont pu permettre aux élus de constater l'état d'avancement desdits projets. Ces derniers sont menés concomitamment à la fois du fait de leur objet et de leur mode de fonctionnement. Toutefois, Alsace Habitat souligne le dynamisme et l'approche participative avec les professions médicales et paramédicales pour la maison de santé (13 praticiens sont à ce jour pressentis).

Fin de la présentation et des échanges : 20h

Monsieur le Maire, Jean-Claude Lasthaus propose alors, avant de débiter les délibérations,

- ✓ D'annuler le point 1. De l'ordre du jour initialement envoyé : « création d'un poste d'adjoint technique principal de 1^{ère} classe pour avancement de grade »
- ✓ Et d'ajouter le point suivant : « dépense d'investissement dans la limite du quart des crédits ».

L'assemblée présente et représentée accepte cette modification de l'ordre du jour qui devient alors :

1. Avenant à la convention de maîtrise d'ouvrage déléguée mixte entre Gimbrett et Mittelhausen
2. Echange de parcelles avec un particulier dans le cadre santé — Prise en charge des frais de notaire
3. Acquisition d'une portion de parcelle appartenant à d'une mare dans le cadre de la trame verte et bleue
4. Dépense d'investissement dans la limite du quart des crédits

Il soumet ensuite Le Procès-verbal de la réunion du 17/12/2025 qui a été validé à l'unanimité.

La séance s'organise alors en suivant le nouvel ordre du jour.

I INFORMATIONS DIVERSES

1. Urbanisme

2 dossiers ont été déposés :

- ✓ L'un concerne un permis déposé par la commune pour la rénovation énergétique du foyer de Rumersheim ;
- ✓ Le second concerne un projet d'agrandissement une maison existante à Reitwiller.

2. Réunions / Rendez-vous du maire

- ✓ 19/12 : Réunion avec le commissaire enquêteur pour le dossier d'utilité publique concernant la piste cyclable entre Gimbrett et Rumersheim
- ✓ 19/12 : Rencontre avec les architectes pour le foyer de Rumersheim
- ✓ 22/12 : Rencontre avec des représentants de la paroisse au sujet du projet de rénovation du presbytère de Berstett
- ✓ 13/01 : Réunion de chantier avec le SDEA
- ✓ 13/01 : Réunion avec les maires-adjoints et maires-délégués
Réunion avec les Vice-présidents de la communauté de communes
- ✓ 16/01 : Réunion avec la chargée de mission de la Communauté de Communes et des élus de Pfettisheim et de Truchtersheim concernant la piste cyclable entre Berstett et Pfettisheim
- ✓ 19/01 : AGE de l'association Fleurissement afin de dissoudre l'association
- ✓ 19/01 : AG de l'Association Foncière de Reitwiller
- ✓ 20/01 : Réunion de chantier avec le SDEA
- ✓ 20/01 : Conseil Communautaire
- ✓ 22/01 : AG de l'Association Foncière de Rumersheim
- ✓ 26/01 : AG de l'Association Foncière de Gimbrett
- ✓ 26/01 : AG de l'Association Foncière de Berstett
- ✓ 27/01 : Réunion de chantier avec le SDEA

II DELIBERATIONS

1. Avenant à la convention de maitrise d'ouvrage déléguée mixte entre Gimbrett et Mittelhausen

Le conseil municipal rend un avis favorable à cet avenant.

Voté à l'unanimité.

2. Echange de parcelles avec un particulier dans le cadre santé — Prise en charge des frais de notaire

Le conseil municipal décide de la prise en charge totale des frais de notaire liés à cet échange de parcelles.

Voté à l'unanimité.

3. Acquisition d'une portion de parcelle appartenant à l'association foncière pour la création d'une mare dans le cadre de la trame verte et bleue

Le conseil municipal autorise cette acquisition.

Voté à l'unanimité.

4. Dépense d'investissement dans la limite du quart des crédits

Le conseil municipal accepte de mandater ces dépenses d'investissement et de prévoir les montants correspondants dans le budget 2026.

Voté à l'unanimité moins 1 abstention.

III DIVERS

Le maire communique la date du prochain conseil municipal.

- ✓ Mme DIEMER Estelle soulève la dégradation de l'avaloir à l'entrée de la Ruelle.
- ✓ M. BOHR Freddy demande à ce que les caoutchoucs des niveleuses soient changés. M. REYMUND Antoine confirme le mauvais état de celui de la niveleuse de Reitwiller.
- ✓ Mme NIESS Laetitia (par le biais du pouvoir donné à Mme KRAEMER Anne-Marie) porte à la connaissance de la commune l'existence d'une fuite d'eau sur le toit du DOJO.

Fin de séance : 20h44

Pour Copie conforme,
Le Maire,
Jean-Claude LASTHAUS

Le secrétaire de séance
Mme ERNE HEINTZ Valentine