

Compte rendu de la séance ordinaire du 26 octobre 2021

Président de séance, le Maire M. Jean-Claude LASTHAUS

Absents excusés et représentés :

- Willy Walter pouvoir à Antoine Reymund
- Mathieu Martini pouvoir à Pierre Lux

Le procès-verbal de la séance du 28 septembre 2021 est adopté à l'unanimité.

L'ordre du jour est rappelé par Monsieur le Maire, Jean-Claude Lasthaus.

Début de séance :

I Informations diverses

Urbanisme :

Permis de construire pour :

2 Maisons Individuelles, rue Neuve et rue de Hochfelden à Reitwiller

1 Pavillon avec garage, rue du Bruch à Reitwiller

3 Logements, 2 rue de l'Herbe à Berstett (SCI MAJE)

Jean-Claude Lasthaus et Julien Krencker ont participé à une soirée de remerciements aux HUS pour le soutien financier qui a été apporté pendant la crise sanitaire (dons récoltés à l'occasion de la confection des masques).

- ❖ 02/10/2021 : Réunion des vice-présidents de la Comcom
- ❖ 04/10/2021 : Réunion de la Comcom, du SDEA et de la commission locale d'assainissement. Le prix de l'eau reste stable, malgré des investissements conséquents avec un taux d'endettement correct.
- ❖ 07/10/2021 : Réunion des responsables d'associations sous la présidence de Charles GASS pour l'organisation du 50^e anniversaire de la fusion des 4 villages
- ❖ 12/10/2021 : Bureau Cocoko
- ❖ 13/10/2021 : Visite avec les professionnels de santé locaux du pôle de santé de Hoerdst en vue de la construction de la maison de retraite à Berstett
- ❖ 14/10/2021 : Réunion du Conseil Communautaire avec plusieurs points à l'ordre du jour
 - Une modification du plan local d'urbanisme à entériner
 - Des marchés de travaux pour l'aménagement d'une aire de retournement des bus scolaires et d'un parking au collège de Truchtersheim

- Délégations de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'itinéraires cyclables à Lampertheim, Stutzheim-Offenheim, Dingsheim et sur l'Eurométropole
 - Avenant au marché de travaux d'extension du parking de la maison des services du Kochersberg
 - Engagement dans le plan mercredi : il s'agit de renforcer la qualité des offres périscolaires et de favoriser l'accès à la culture et au sport en mettant en place un Projet Educatif Territorial
 - Avenant au marché d'exploitation des déchetteries intercommunales
 - Dispositif de sauvegarde et de valorisation de l'habitat patrimonial
 - Subvention à l'ACSL Furdenheim
 - Subvention pour le petit patrimoine
 - Projets qui pourront bénéficier du fonds de biodiversité, parmi eux Berstett pour des plantations de haies et la création d'un parcours sensoriel à l'école
- ❖ 18/10/2021 : Réunion de la commission d'appel d'offres du SDEA
- ❖ 22/10/2021 : Commission permanente du SDEA
- ❖ Points sur les chantiers en cours :
- Chantiers de voirie des 4 villages démarrés – concrétisation du marché validé lors du précédent CM – travaux pour une durée allant jusqu'à fin novembre et un peu plus longtemps sur Reitwiller
 - Reconstruction du cœur de l'Eglise de Gimbrett en bonne voie : il était très endommagé par des racines d'arbres et les dalles ont dû être découpées (travaux jusqu'à fin novembre)
 - Les travaux du presbytère de Reitwiller sont quasiment terminés, on pourra passer au bail de location.
 - Les marchés pour travaux à Gimbrett sont dans l'ensemble attribués, l'architecte est sur le point de faire une réunion de démarrage de travaux.
 - Rénovation énergétique de l'app/mairie de Berstett : appels d'offres 3 lots revenus infructueux, Appel d'offres relancé pour 3 lots
 - Travaux de réhabilitation intérieure offre pour l'ensemble des lots dans les conditions financières qui font que le budget n'est pas dépassé

II Délibérations

1. Partenariat au titre du dispositif de sauvegarde et de valorisation de l'habitat patrimonial – Dossier 24 rue du Village à Rumersheim

Dossier présenté par la Famille HAGER qui a bénéficié d'une subvention :

- ❖ De la Collectivité Européenne d'Alsace : 4 849 €
- ❖ De la Comcom et de la Commune de Berstett : 565,64 € pour chacun (total : 1 131.28 €)

(Travaux effectués : nouvelles fenêtres et réfection de la toiture)

Voté à l'unanimité.

2. Location du presbytère de Reitwiller

Les travaux de rénovation énergétiques sont terminés. Pour la location (150 m² sur 2 étages), il y a eu une candidature d'un couple habitant Reitwiller. Le loyer est de 1 000 €/mois sans charges (avance sur charges de 150 €/mois)

Le bail comportera 2 clauses particulières :

- ❖ Une clause de sortie éventuelle dans l'hypothèse où un pasteur prendrait en charge les paroisses de Gimbrett/Reitwiller et qui souhaiterait occuper le logement.
- ❖ L'entretien du bâtiment et des espaces verts attenants sont à la charge du locataire

Il sera demandé des cautions solidaires ainsi qu'un mois de caution (un mois de loyer)

Le bail débutera début novembre

Voté à l'unanimité.

Mise en place du télétravail (présentation avant vote en novembre)

La délibération ne pourra pas être votée pour le moment, l'avis technique du Centre de gestion n'étant pas encore intervenu.

La mise en place d'un accord de télétravail doit être négociée avant la fin de l'année, ceci est la suite des contraintes liées à la crise sanitaire.

Ce dispositif prévoit, entre autres :

- ❖ Durée du télétravail : 1 jour/semaine pour les agents de la commune de Berstett – 4 jours/mois pour l'ensemble du personnel
- ❖ Les agents concernés sont ceux de la filière administrative.
- ❖ Le télétravail doit avoir lieu au domicile de l'agent ou dans un lieu dédié avec une durée de travail identique à celle qu'il ferait sur site. L'agent utilise son matériel personnel

Les jours de télétravail sont fixes ou flottants, et le délai de prévenance pour la fin du télétravail est d'un mois.

III DIVERS

- ❖ Cérémonie du 11 Novembre en plein air, suivie d'un pot à la salle des fêtes (information et invitation par voie d'affichage, dans le Dorfblättel et sur l'application Intramuros) – participation des écoles pour le chant
- ❖ 50^e anniversaire de la fusion des 4 villages aura lieu les 25/26 juin 2022. Charles Gass a présenté le projet lors de la réunion de la commission : constitution de 6 équipes de travail
 - Restauration
 - Animations du samedi et du samedi soir
 - Cérémonie officielle
 - Présence des communes jumelées
 - Logistique

Plusieurs idées d'animation sont évoquées : Expo photos, rallye dans les 4 villages, balades ludiques, tours en calèches etc...

Il sera fait un appel à bénévoles dans un prochain bulletin municipal.

- ❖ Assemblée générale de l'ABA pour reconstituer la structure dirigeante– 3 novembre 2021

L' ABA, Animation Berstett associés, avait été créé pour les portes ouvertes des 4 villages. Le but est de réactiver l'association pour que la commune puisse lui verser les subventions pour les achats nécessaires à l'organisation du 50^e anniversaire de 2022, et de pouvoir procéder également aux encaissements.

Le vote de la subvention pour l'organisation du 50^e anniversaire aura lieu lors du prochain budget.

- **A.M. Rohfritsch**

Les travaux d'assainissement rue de l'école à Reitwiller suivent leur cours ;

- **F. Bohr**

Rappelle l'intoxication de 9 personnes à Gimbrett par un générateur dans un immeuble situé rue de Reitwiller à Gimbrett (générateur utilisé suite à une coupure d'électricité par les services d'ES) ;

- **C. Bauer**

Suite au repas paroissial qui a eu lieu dans la salle des fêtes de Gimbrett il a été constaté que la vaisselle mise à disposition n'était pas propre

Où en sont les travaux de l'abribus

Réunion du conseil d'école et de la commission Eco-école (actions menées pour sensibiliser les enfants à l'écologie avec, par classe, des délégués qui donnent des idées pour diminuer l'empreinte carbone et sensibiliser les élèves de leur classe à l'écologie, par exemple diminuer le temps d'écoulement de l'eau des robinets)

- **L. Niess**

Quid de la VLIO ? JC Lasthaus informe qu'il n'a pas d'information hormis ce qui est paru dans la presse.

- **S. Diemer**

Reprend des informations concernant le dégât des eaux du logement/mairie de Gimbrett causé par un robinet mal fermé et qui a nécessité une expertise du sol

Les travaux de terrassement du cœur de l'église font que le niveau des dalles est plus bas qu'auparavant et nécessite le changement des plinthes

JC Lasthaus précise qu'une demande de devis pour des bancs et des tables pour le terrain de jeux de Gimbrett a été faite

Trottoir rue de Rumersheim à Gimbrett au niveau de l' Abribus: les racines d'un arbre ont endommagé l'enrobée (à voir avec le propriétaire)

- **A. Reymund**

A Reitwiller le stationnement des voitures sur le trottoir pose des problèmes, il y a eu un accrochage avec un tracteur.

JC Lasthaus : Le problème du stationnement sur les trottoirs est récurrent (voir l'article dans le Dorfblättel)

- **P. Lux**

Rumersheim

- Rue des Roses : dos d'âne en mauvais état
- Rue des Peupliers : Les ampoules du lampadaire sont à changer
- Rue du Village : une plante gêne la visibilité
- Place du Village : voir pour les racines du tilleul

- **J.M. Urban**

Y aura-t-il une réunion concernant la réalisation de la résidence seniors ? JC Lasthaus précise qu'actuellement des discussions sont en cours avec les propriétaires fonciers pour l'acquisition des différentes parcelles.

S. Diemer demande si un propriétaire peut refuser la vente de sa parcelle. JC Lasthaus précise que les parcelles sont situées en zone UE et que de ce fait, s'il y a déclaration d'utilité publique il pourrait y avoir expropriation.

- **V. Erne**

Souhaiterait, pour le prochain Dorfblättel, rédiger un article sur la signification des noms de rue (noms de rue qui ont été traduits de l'alsacien)

- **J.C. Lasthaus**

Opportunité financière pour la création d'une piste cyclable entre Berstett et Reitwiller

Fin de séance

Secrétaire de séance : Martine MERCK