

Compte rendu de la séance ordinaire
du 28/09/2021

Président de séance, le Maire M. Jean-Claude LASTHAUS

Absents excusés et représentés :

Willy Walter excusé donne pouvoir à Laetitia Niess

Jean-Marc Urban excusé donne pouvoir à Valentine Erne-Heintz

Carine Bauer excusée donne pouvoir à Freddy Bohr

Le compte-rendu de la réunion du 29 juin 2021 a été validé à l'unanimité.

L'ordre du jour est rappelé par Monsieur le Maire, Jean-Claude Lasthaus.

Début de séance :

I Informations diverses.

❖ **Urbanisme**

- ❖ 30/06 : PC Corps de Ferme en Appartement
- ❖ 12/07 : construction maison à Gimbrett
- ❖ 15/07 : construction maison rue des chatelains
- ❖ 30/07 : unité d'habitation dans corps de ferme 15 rue mairie Berstett
- ❖ 10/08 : Construction bâtiment stockage à Rumersheim

❖ **Evènements, informations**

- ❖ 30/06 : point sur l'année scolaire écoulée accompagné de C. BAUER
- ❖ 01/07 : conseil communautaire
- ❖ 05/07 : réunion sinistrés Reitwiller avec SDEA et Mme Rohrfristch
- ❖ 05/08 : rendez-vous avocat pour infraction urbanisme, Affaire ARTH
- ❖ 06/08 : rencontre avec les propriétaires pour la future zone artisanale de Griesheim
- ❖ 11/08 : rencontre SATD pour agrès de jeux à Gimbrett accompagné de F. BOHR
- ❖ 23/08 : rencontre BE pour les travaux rue de l'Ecole et la rue du Kolbsenbach
- ❖ 25/08 : rencontre Habitat de l'III pour assister à une commission d'appel d'offres
 - 3 architectes retenus avec concours 2 planches, esquisse, plan
- ❖ 30/08 réunion architecte pour projet rénovation de la mairie
- ❖ 02/09 : rencontre avec les maitresses de l'école pour la rentrée scolaire
- ❖ 02/09 : Bureau VP de la communauté de communes du Kochersberg
- ❖ 04/09 : rencontre avec les propriétaires des terrains accompagné de Pierre Lux pour agrandissement du cimetière à Rumersheim, attente de documents de l'architecte

- ❖ 07/09 : réunion début travaux voirie avec Charles GASS
- ❖ 10/09 : AG des maires du Bas-Rhin
- ❖ 10/09 : réunion du PETR (comcom et Zorn)
- ❖ 15/09 : visite chantier GCO avec membres du conseil municipal
- ❖ 17/09 : visite de l'école post-rentrée, avec visite des classes, tout va bien
- ❖ 20/09 et 23/09 : commission locales SDEA cycle de l'eau, budget pour année suivante
- ❖ 21/09 : réunion avec F. BOHR et la Foncière du Rhin pour lotissement Gimbrett, coordination SDEA écoulements eaux et coulées de boue, point sur largeur de voirie (5m de large) , Département a refusé voirie sens unique, donc passage à 7m voirie pour double sens
 - Nouveau plan demandé à la Foncière
- ❖ 21/09 : rencontre architecte pour agrandissement du périscolaire pour préparer le futur
- ❖ 22/09 : réunion lancement bassin de pollution de Berstett en face du moulin

Prochaine réunion du Conseil Municipal à la salle de la mairie, retour à une vie presque normale.

II Délibérations

1. PARTENARIAT AU TITRE DU DISPOSITIF DE SAUVEGARDE ET DE LA VALORISATION DE L'HABITAT PATRIMONIAL - DOSSIER 6 RUE DE L'HERBE A BERSTETT

Partenariat au titre du dispositif de sauvegarde et de la valorisation de l'habitat patrimonial – Dossier 6 rue de l'herbe à Berstett

Aides financières de la CEA et de la comcom, ainsi que de la commune.

Versement de 583,25€ à M. Christian Urban, colombages remis en valeurs

Subvention de la CEA : 5000€, comcom a payé 583,25€

Dispositif ouvert à toutes personnes qui a un habitat patrimonial

Projet global 40000€

Voté à l'unanimité.

2. CESSION D'UNE PARCELLE ATTENANTE A UNE PROPRIETE A REITWILLER

Parcelle de 0,2 ares située à côté du terrain de jeu et devant la parcelle des voisins qui souhaitent l'acquérir.

Evaluation du domaine à 1470€

Proposition de cession à 1500€

Voté à l'unanimité.

3. AVENANT N°01 AU MARCHÉ POUR LA RENOVATION ENERGETIQUE DU PRESBYTERE DE REITWILLER - LOT N°5 FLUIDES

Un devis complémentaire est demandé pour le lot électricité pour le remplacement de petits appareillages

Devis de la société Domocelec de 1016,23€ complémentaires pour un marché de travaux global d'environ 17000€ TTC

Voté à l'unanimité

4. ATTRIBUTION DES MARCHES POUR LA RENOVATION ENERGETIQUE DE LA MAIRIE / APPARTEMENT / ANCIENNE ECOLE DE GIMBRETT

Montant global avec les 5 lots de 204 313,16€ par rapport à une enveloppe estimative de 206 107,20€

Isolation en polystyrène et non fibre de bois (devis 50 à 60k€ supplémentaire)

Résultat thermique équivalent à fibre de bois

Lots fluide 2 fois plus élevé qu'estimation

Concours financier notifié par la CEA

Demande de dossier pour certificat d'économie d'énergie en attente

Voté à l'unanimité.

5. ATTRIBUTION DES MARCHES - MARCHÉ DE VOIRIE DES 4 VILLAGES

Consultation des entreprises suite au bilan des voiries réalisé par le comité Voirie pour de petits travaux à Gimbrett, Berstett et Rumersheim ainsi que la rue de l'école à Reitwiller (reprise route départementale, à traiter en priorité car règles selon le CD67 et non pas les futures règles non connues de la CEA)

Co-financement de la rue de l'école, trottoir + éclairage par mairie

Convention pour couche de roulement avec la CEA à signer en 2021

Tranche optionnelle (année suivante), rue de Reitwiller à Gimbrett en 2022, une fois le bassin d'écoulement construit

2 lots dans ce marché

Lot 1 : voirie 172 867€ pour Lingenheld

Lot 2 : éclairage : 49 153,51€ pour S2EI

Estimatif : 304 647€, au dépouillement 222 021,25€, c'est une bonne surprise

(Travaux rue de l'école : environnement estimatif 53 400€ à la charge de la CEA)

Les travaux se dérouleront sur 2021 et 2022

Reitwiller : changement du réseau d'eau et assainissement en priorité puis voirie

Voté à l'unanimité.

6. SIGNATURE D'UNE CONVENTION TRIPARTITE POUR LA REALISATION D'UN STAGE DANS LE CADRE D'UN MASTER

Renfort pour l'équipe communale par l'arrivée d'un stagiaire à mi-temps hors vacances scolaires

La période est du 4 octobre au 18 mai, coût pour la commune d'environ 1700€, cela correspond à une gratification.

Voté à l'unanimité.

7. CREATION D'UN COMITE CONSULTATIF DE SUIVI DES CONVENTIONS A VOCATION ENVIRONNEMENTALE DITES « ZONES DE NON TRAITEMENT »

Proposition que les membres soient les maires délégués ainsi que les présidents des associations foncières. Première réunion nécessaire avant de procéder au paiement

Voté à l'unanimité.

8. SIGNATURE D'UNE CONVENTION POUR LE RENOUVELLEMENT DE L'ADHESION AU PROFIL ACHETEUR ALSACE MARCHES PUBLICS

Renouvellement gratuit à valider pour adhérer à Alsace Marchés Public pour une période de 3ans

Voté à l'unanimité.

DIVERS

Chantier de l'église de Gimbrett au niveau du cœur, travaux auraient dû démarrer le 15/09, chantier sécurisé, démarrage des travaux

Durée des travaux : 6 à 8 semaines

Demande de subvention pour chantier gestion de petit patrimoine, un complément de 10 000€ de la comcom est possible

Visite du pôle santé de Hoerdts le 13/10 avec les professionnels de santé intéressés

Agenda : Elections présidentielles : le **10 avril et 24 avril 2022**. Législatives : 12 et 19 juin.

Un tour de table permet à chaque élu de s'exprimer :

✓ *Freddy BOHR*

Le projet de piste cyclable entre Gimbrett et Mittelhausen prend du retard, une nouvelle réunion est à planifier car les prix de l'appel d'offres sont trop élevés, marché non attribué

Des travaux ont commencé sur le chemin rue de la Liberté par la société DISS
Les travaux du bassin de rétention commencent après récolte du maïs, soit fin octobre
Le maire a distribué des conventions de passage à faire signer par les propriétaires des terrains liés aux travaux du SDEA

✓ *Anne JOST*

Démarrage des travaux de voirie sur les routes secondaires de Rumersheim à partir du 18 octobre (rue des noyers...). Le SDEA vérifiera les conduites d'eau.

✓ *Pierre LUX*

Demande d'une remise en peinture des potelets dans espace verts à Rumersheim

✓ *Matthieu MARTINI*

Demande l'état de la fibre optique aérienne dans la rue de l'Ecole à Reitwiller suite aux travaux du SDEA. Les travaux sont faits mais mal réalisés, Mme Rohrfritsch rappelle la société
Reconsultation à faire pour le marché de rénovation énergétique de la mairie pour les lots non pourvus.

Il s'agit des lots :

- gros œuvre + charpentes / assainissement
- Chauffage ventilation électricité
- Etanchéité zinguerie

Pour les travaux d'intérieur, l'appel d'offres est déposé le 28/09 avec une date de fin de consultation le 15/10.

✓ *Steeve Diemer*

Une fuite d'eau a eu lieu au 1^{er} étage dans la mairie de Gimbrett, une déclaration à l'assureur a été faite, en attente de l'expert.

✓ *Patricia Zeissloff*

Question par rapport à l'aire de jeux de Gimbrett, celle-ci sera déposée fin octobre avant les travaux du SDEA

Une journée citoyenne est-elle prévue comme dans les villages alentours ? Non, nous restons sur la formule nettoyage de printemps, une date est proposée le 26 mars 2022.

Il est demandé aux conseillers d'inscrire les travaux à réaliser.

✓ *Julien Krenker*

Demande si la fête des aînés aura lieu cette année. Oui, le 11 décembre est retenu avec organisation d'un repas à la salle des fêtes de Berstett. L'organisation est assurée par l'équipe municipale de Rumersheim cette année. L'école participera sous une forme à définir.

Une cérémonie du 11 novembre est-elle envisagée ? Réponse positive selon le même principe qu'avant la Covid.

GAP fête d'automne, repas midi et animation musicale 31 octobre avec aucune jauge, soit une pleine capacité de 300 personnes

✓ *Anne-Marie Rohrfritsch*

Tous les bâtiments sont raccordés à la fibre fournie par Rosace. Dans le cadre d'une copropriété, il faut une décision du syndic pour valider les travaux de cheminement en intérieur.

Travaux presbytère en cours de finalisation

✓ *Valentine*

Un projet de mise en place de plantations pour un montant de 26k€ est validé, la comcom participe à hauteur de 10k€ de subvention. Ce projet concerne les 4 villages.

Prochaine réunion le 26 octobre à la mairie.

Fin de séance : 22h05

Secrétaire de séance : Matthieu MARTINI